

Retouradres: Postbus 7, 5360 AA Grave
Aan de belanghebbenden van de reconstructie
Deken van den Ackerhof te Cuijk



Geachte heer / mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over de start van de werkzaamheden in de Deken van den Ackerhof te Cuijk. De Deken van den Ackerhof is aan de centrumkant nog ingericht als bouwstraat en richting de dijk is de straat aan vervanging toe. Vanaf mei 2022 wordt gestart met een volledige herinrichting van de straat, zodat het weer aansluit bij het centrumplan en de Cuijkse Cantheelen. De direct betrokkenen zijn in 2021 over het inrichtingsplan geïnformeerd.

Aannemingsbedrijf Arie Laarakkers uit Sambeek start in week 18 (2 mei 2022) met de werkzaamheden. De werkzaamheden worden opgeknipt in 3 fasen/werkvakken om de omgeving zoveel als mogelijk bereikbaar te houden. Als bijlage bij deze brief treft u de faserings-tekening aan. Hierna wordt kort ingegaan op de fasen. De fasen zijn ook te zien op de faserings-tekening die als bijlage is toegevoegd.

Fase 1 – week 18 t/m 20

Het eerste deel van de werkzaamheden vindt plaats op de splitsing Deken van den Ackerhof – Grotestraat – Vorstendom. Op deze plek wordt een rioolaansluiting gemaakt en de noodbestrating in de bocht vervangen.



*Aansluiting riolering en vervangen noodbestrating splitsing
Deken van den Ackerhof - Grotestraat – Vorstendom*

Datum
4 april 2022

Kenmerk
Z/22/055925
D/22/1087342

Behandeld door
Gerian Snels

Onderwerp
Informatieverstrekking
start werkzaamheden
Deken van den Ackerhof
te Cuijk

Bijlagen
Ja
Kaart fasering
3x kaart omleidingsroute
Inrichtingstekening

Kopie aan
Wijkraad Centrum Cuijk
Centrummanagement
Cuijk

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



In deze fase is de Grotestraat niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. Bestemmingsverkeer en laden en lossen voor de Grotestraat zal tijdelijk via de Korte Molenstraat plaatsvinden. De parkeerplaats aan de Deken van den Ackerhof en de Cuijkse Cantheelen zijn bereikbaar via de Maasboulevard of via een doorsteek bij de Vorstendom.

Wij streven er naar om de afsluiting zo kort mogelijk te houden, maar wij gaan op dit moment uit van ca. 2,5 week. Dit komt vooral omdat de ondergrondse infrastructuur op deze plek vrij complex is.

Fase 2 – week 18 t/m 24

Deze fase start gelijktijdig met de eerste fase. Maar de eerste fase is na maximaal 2,5 week afgerond en op dat moment is de Grotestraat vanaf de Vorstendom weer bereikbaar. Vanaf week 20 worden dan alleen nog werkzaamheden uitgevoerd in het deel tussen de Grotestraat en de Kerkstraat. Het laden en lossen in de Grotestraat kan op dit moment weer op de gebruikelijke wijze plaatsvinden. De aan het werkterrein grenzende bedrijven blijven bereikbaar via het voetpad of een tijdelijke voorziening. Ook de parkeerplaats aan de Deken van den Ackerhof is vanaf de Cantheelen bereikbaar.

De appartementen aan de Deken van den Ackerhof/Vorstendom krijgen een tijdelijke ontsluiting via de Cantheelen, waardoor zij met de auto bij huis kunnen komen (privéparkeerplaats).



Aanleg riolering en vervangen bestrating Deken van den Ackerhof

Fase 3 – week 22 t/m 27

Het laatste deel van het werk is de herinrichting van het dijkstraatje, tussen de Kerkstraat en de Maasboulevard. In deze fase is het parkeerterrein niet meer vanaf de Cantheelen of de Deken van den Ackerhof bereikbaar en wordt het verkeer omgeleid via de Jan van Cuijkstraat, Aleidestraat, Grotestraat en de Kerkstraat. De Kerkstraat wordt dan tijdelijk voor verkeer in twee richtingen opengesteld om de parkeerplaats bereikbaar te houden. De parkeerplaats krijgt een tijdelijke ontsluiting op de Kerkstraat.

Het laden en lossen voor restaurant Horizon kan in deze fase tijdelijk op de Maasboulevard plaatsvinden.



Vervangen verharding in het dijkstraatje, incl. kruising Kerkstraat - Cantheelen

Omleidingen en laden en lossen

In de bijlagen zijn drie kaarten opgenomen waarop voor iedere fase het principe van de omleidingsroute is aangegeven. In praktijk wordt deze route verduidelijkt met informatie- en omleidingsborden.

De ondernemers in de Grotestraat vragen wij voor week 18 t/m 20 met hun leveranciers contact op te nemen over de transporten. In principe kan het laden en lossen plaatsvinden in de Korte Molenstraat, maar grotere vrachtwagens kunnen de bocht richting de Grotestraat niet maken. Dat betekent dat leveranciers bij voorkeur met kleinere vrachtwagens moeten lossen.

Op woensdagen - als de markt in de Korte Molenstraat staat - zal rekening moeten worden gehouden met een langere losafstand. Mocht het mogelijk zijn om het laden en lossen op een andere weekdag te laten plaatsvinden, dan zou dat prettig zijn.

Hulp- en vuilophaaldiensten

De wegafsluitingen en omleidingsroutes worden door ons met de hulp- en vuilophaaldiensten afgestemd. Door de werkzaamheden op te knippen in meerdere fasen blijft de bereikbaarheid zoveel als mogelijk gewaarborgd. Wij vragen u om huisvuilzakken en containers - tijdens de ophaalmomenten - buiten het werkterrein aan te bieden op plekken die voor de vuilophaaldiensten bereikbaar zijn (doorgaande routes).

Feestdagen en andere momenten

We starten bewust met de werkzaamheden na Pasen en Koningsdag, waardoor op deze momenten geen hinder ontstaat voor eventuele activiteiten in het centrum. De werkzaamheden zijn volledig gereed tenminste 1 week voor aanvang van de Nijmeegse Vierdaagse.

Daarnaast geldt voor een deel van de werkzaamheden dat alleen in de periode april – oktober mag worden gewerkt in de nabijheid van de dijk (eisen Waterschap). Ook daarmee moeten wij rekening houden.



Alhoewel werkzaamheden altijd enige overlast met zich meebrengen, hebben we geprobeerd om het zo gunstig mogelijk in te plannen.

Vragen tijdens de werkzaamheden

Voor vragen of afstemming tijdens de werkzaamheden kunt u contact opnemen met dhr. Willem Custers van Aannemingsbedrijf Arie Laarakkers op telefoonnummer 0485-571740 of 06-48016095.

De toezichthouder vanuit de gemeente is dhr. Lex Stevens, bereikbaar op telefoonnummer 0485-854000.

Wij vertrouwen erop met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

Gerian Snels
Projectleider Openbare Ruimte

Dit document is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een visuele handtekening.